

Số: ..... /2026/BC-BKS

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Kính thưa: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A**

Căn cứ theo các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về kết quả thực hiện công tác kiểm tra, giám sát năm 2025 và kế hoạch hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2026 với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Báo cáo đánh giá về thành viên và hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025**

**a. Số lượng thành viên Ban kiểm soát**

Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, cùng với việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) chuyển đổi mô hình tổ chức quản trị, Đại hội đồng cổ đông đã bầu Ban Kiểm soát (BKS) của Công ty gồm 03 thành viên. Các thành viên BKS đều đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định của Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát Công ty duy trì số lượng 03 thành viên, trong có gồm 01 trưởng ban và 02 kiểm soát viên.

**b. Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025**

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát của Công ty đã tổ chức 02 cuộc họp để bầu Trưởng ban Kiểm soát, thông qua kế hoạch hoạt động, phân công nhiệm vụ giữa các thành viên, đánh giá các vấn đề liên quan đến tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh của Công ty và triển khai các nhiệm vụ kiểm tra, giám sát thuộc phạm vi trách nhiệm của Ban Kiểm soát. Các thành viên BKS đều tham dự đầy đủ các cuộc họp.

Ban Kiểm soát đã xây dựng kế hoạch, chương trình kiểm tra, giám sát; phân công nhiệm vụ cho từng thành viên triển khai thực hiện; đồng thời duy trì cơ chế trao đổi, họp và phối hợp công tác theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát trực tiếp thực hiện và phối hợp với các bộ phận chức năng của Công ty trong việc kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết của HĐQT và các quy chế, quy định, quyết định quản lý nội bộ của Công ty.

Ban Kiểm soát đã thực hiện thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính; phân tích, đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn, phát triển vốn và các rủi ro trọng yếu có thể ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty và quyền lợi của cổ đông.

Ban Kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT theo quy định và/hoặc theo thư mời, tham gia

ý kiến đối với các nội dung thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát, bao gồm định hướng hoạt động kinh doanh, quản lý tài chính, kiểm soát tuân thủ và hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ.

Ban Kiểm soát thường xuyên trao đổi, phối hợp với HĐQT, Ban điều hành và các bộ phận chức năng của Công ty trong việc theo dõi, kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty; kịp thời trao đổi, kiến nghị đối với các vấn đề có khả năng ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty, quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông. Các thành viên Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ trung thực, cẩn trọng, khách quan, độc lập và không cản trở hoạt động điều hành, kinh doanh bình thường của Công ty.

Thù lao của Ban Kiểm soát trong năm 2025 là 5.000.000 đồng/người/tháng, được Công ty chi trả theo thời gian đảm nhiệm chức vụ thực tế của từng thành viên, theo định kỳ hằng tháng.

Đối với các giao dịch với bên liên quan của Công ty: Ban Kiểm soát ghi nhận các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan đã được thực hiện theo trình tự, thủ tục phê duyệt phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan do HĐQT phê duyệt đã được thực hiện, báo cáo và công bố thông tin theo quy định.

## 2. Báo cáo kết quả giám sát tình hình hoạt động của Công ty

### 2.1 Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

Ban kiểm soát đánh giá trong năm 2025 Công ty đã chủ động thích ứng với diễn biến thị trường, tập trung củng cố năng lực tài chính, quản trị rủi ro và tối ưu hiệu quả hoạt động. Trong năm 2025, một số chỉ tiêu tài chính của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025 (tỷ đồng)	Thực hiện 2025 (tỷ đồng)	Thực hiện 2024 (tỷ đồng)	% thực hiện kế hoạch	Tăng trưởng so với cùng kỳ
Tổng doanh thu công ty mẹ	620	635,7	404,7	102,5%	+57,1%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	360	322,4	22,4	89,6%	+1.342%
Tổng doanh thu hợp nhất	1.180	1.271,9	1.305,1	107,8%	-2,5%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	468	500,7	470,1	107,0%	+6,5%
Tổng tài sản hợp nhất	-	11.233,3	8.671,1	-	+29,5%
Vốn chủ sở hữu hợp nhất	-	4.901,6	4.498,6	-	+9,0%
ROE (%)	-	10,2%	10,5%	-	-
ROA (%)	-	4,5%	5,4%	-	-

Năm 2025, Tập đoàn IPA tiếp tục duy trì được tăng trưởng ổn định trong bối cảnh thị trường vốn

có nhiều biến động. Các chỉ tiêu hợp nhất trọng yếu đều hoàn thành vượt kế hoạch, trong đó tổng doanh thu hợp nhất đạt 1.271,9 tỷ đồng, vượt 7,8% kế hoạch; lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 500,7 tỷ đồng, vượt 7,0% kế hoạch và tăng 6,5% so với năm 2024.

Đối với công ty mẹ, tổng doanh thu năm 2025 đạt 635,7 tỷ đồng, vượt 2,5% kế hoạch và tăng 57,1% so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt 322,4 tỷ đồng, tương đương 89,6% kế hoạch, tăng mạnh so với mức 22,4 tỷ đồng năm 2024, phản ánh sự cải thiện đáng kể về hiệu quả hoạt động và nguồn thu đầu tư của công ty mẹ trong năm. Ban Kiểm soát đánh giá việc chưa hoàn thành kế hoạch lợi nhuận công ty mẹ chủ yếu xuất phát từ việc Công ty chủ động điều chỉnh kế hoạch thực hiện một số thương vụ thoái vốn nhằm tối ưu giá trị đầu tư.

Về quy mô hoạt động, tổng tài sản hợp nhất đạt 11.233,3 tỷ đồng, tăng 29,5% so với năm trước; vốn chủ sở hữu hợp nhất đạt 4.901,6 tỷ đồng, tăng 9,0%. Ban Kiểm soát đánh giá đây là mức tăng trưởng tích cực, cho thấy Tập đoàn IPA đang trong giai đoạn mở rộng đầu tư và gia tăng quy mô hoạt động. ROE duy trì ở mức 10,2% cho thấy hiệu quả sử dụng vốn chủ sở hữu vẫn được đảm bảo ổn định trong quá trình mở rộng quy mô.

## **2.2. Về việc giám sát kết quả tài chính, thẩm định báo cáo tài chính**

Ban kiểm soát xin báo cáo kết quả thẩm tra việc thực hiện chế độ kế toán, tuân thủ của Công ty trong năm 2025 như sau:

- Công ty đã tuân thủ việc lập và trình bày Báo cáo tài chính định kỳ phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.
- Các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty và kết quả hoạt động kinh doanh tại các thời điểm, thời kỳ. Ban Kiểm soát đánh giá IPA đã thực hiện việc tổ chức hạch toán kế toán, mở sổ kế toán theo đúng các quy định. Các báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của IPA đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY với ý kiến chấp nhận toàn phần. Việc công bố báo cáo tài chính cũng được Công ty thực hiện đầy đủ, đúng kỳ, phù hợp với các quy định hiện hành đối với công ty niêm yết.
- Ban kiểm soát không có bất cứ sự phản đối nào về các số liệu đã được trình bày trong Báo cáo tài chính năm 2025 và Báo cáo tài chính bán niên của Công ty đã được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán/soát xét.

## **2.3. Đánh giá về giao dịch với các bên liên quan**

Ban kiểm soát đánh giá các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp và những người có liên quan của đối tượng đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch, nếu có, đã được Công ty trình bày tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ [www.ipa.com.vn](http://www.ipa.com.vn).

Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát ghi nhận các giao dịch nêu trên đã được xem xét, chấp thuận và công bố thông tin theo trình tự, thủ tục phù hợp với Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ và quy định pháp luật có liên quan. Ban Kiểm soát không ghi nhận dấu hiệu cho thấy các giao dịch này gây ảnh hưởng bất lợi đến lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

### **3. Báo cáo kết quả giám sát đối với hoạt động của HĐQT và Ban Điều hành**

#### **3.1 Hội đồng quản trị**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện chức năng quản trị và giám sát phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của ĐHCĐ. Các hoạt động định hướng chiến lược, giám sát điều hành và ban hành nghị quyết, quyết định thuộc thẩm quyền được triển khai đầy đủ, kịp thời, đáp ứng yêu cầu quản trị doanh nghiệp trong bối cảnh thị trường và môi trường pháp lý tiếp tục có nhiều thay đổi.

HĐQT đã xây dựng và triển khai các định hướng chiến lược phù hợp với mục tiêu phát triển của Công ty trong từng giai đoạn; đồng thời chỉ đạo Ban điều hành tập trung thực hiện kế hoạch kinh doanh, triển khai các giải pháp về quản trị, đầu tư, huy động vốn, kiểm soát rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động nhằm hoàn thành các chỉ tiêu đã được ĐHCĐ giao.

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 14 cuộc họp định kỳ, bất thường và/hoặc lấy ý kiến bằng văn bản, ban hành các nghị quyết, quyết định liên quan đến quản trị doanh nghiệp, tổ chức ĐHCĐ thường niên, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, hoạt động đầu tư, huy động vốn, giao dịch với bên liên quan, lựa chọn đơn vị kiểm toán và kiểm toán cơ cấu quản trị nội bộ. Ban Kiểm soát đánh giá các nghị quyết, quyết định của HĐQT nhìn chung được ban hành phù hợp với thẩm quyền, bám sát định hướng phát triển của Công ty và đáp ứng kịp thời yêu cầu quản trị, điều hành trong thực tiễn.

Trong năm 2025, HĐQT đã thành lập Hội đồng Đầu tư nhằm tăng cường chất lượng quản trị đối với hoạt động đầu tư, quản lý nguồn vốn và thẩm định các giao dịch quan trọng của Công ty. Ban Kiểm soát đánh giá việc thành lập Hội đồng Đầu tư là phù hợp và cần thiết trong bối cảnh Công ty mở rộng quy mô đầu tư, tăng cường quản lý danh mục và nâng cao yêu cầu kiểm soát rủi ro. Cơ chế này góp phần nâng cao tính chuyên môn hóa trong công tác xem xét, đánh giá và phê duyệt các hoạt động đầu tư; đồng thời tăng cường tính minh bạch, trách nhiệm giải trình và hiệu quả giám sát đối với hoạt động sử dụng vốn và quản lý danh mục đầu tư của Công ty.

HĐQT đã thực hiện chức năng quản trị và giám sát đối với hoạt động của Ban điều hành thông qua việc xem xét, cho ý kiến và quyết định kịp thời đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền; qua đó góp phần bảo đảm hoạt động của Công ty được triển khai phù hợp với định hướng chiến lược, kế hoạch kinh doanh và các mục tiêu đã được ĐHCĐ thông qua.

Việc tổ chức các cuộc họp HĐQT được thực hiện về cơ bản theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định hiện hành; nội dung họp, tài liệu phục vụ họp và việc ban hành nghị quyết đáp ứng yêu cầu về tính đầy đủ, kịp thời và phù hợp với công tác quản trị doanh nghiệp.

#### **3.2 Ban điều hành**

Ban điều hành đã kịp thời triển khai các nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ và HĐQT; đồng thời chủ động xây dựng, điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với diễn biến thị trường và tình hình hoạt động thực tế của Công ty. Công tác phân công nhiệm vụ được thực hiện theo chức năng, chuyên môn của từng thành viên; các cuộc họp giao ban, rà soát công việc được tổ chức định kỳ nhằm theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh.

Ban điều hành đã từng bước triển khai ứng dụng công nghệ và các giải pháp trí tuệ nhân tạo (AI) trong hoạt động quản lý, vận hành và hỗ trợ ra quyết định, nhằm nâng cao hiệu quả xử lý công việc, tối ưu quy trình hoạt động và nâng cao chất lượng quản trị tại Công ty.

Công tác tuân thủ quy định về lập báo cáo, công bố thông tin đối với công ty đại chúng và doanh nghiệp niêm yết được Ban điều hành quan tâm, tổ chức thực hiện; đồng thời chủ động rà soát, chấn chỉnh và khắc phục các tồn tại phát sinh trong quá trình hoạt động.

Trong năm 2025, Công ty không phát sinh tranh chấp trọng yếu liên quan đến hoạt động kinh doanh; Ban Kiểm soát không ghi nhận trường hợp mâu thuẫn hoặc xung đột lợi ích có ảnh hưởng đáng kể đến hoạt động, quản trị và quyền lợi hợp pháp của Công ty, cổ đông.

### **3.3 Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng Giám đốc và các cổ đông**

Trong năm 2025, HĐQT, Tổng Giám đốc và Ban điều hành đã phối hợp, cung cấp kịp thời các nghị quyết, quyết định, báo cáo và tài liệu liên quan cho Ban Kiểm soát, tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát theo quy định. Ban điều hành cũng đã hỗ trợ BKS trong việc tiếp cận thông tin, hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát khi có yêu cầu; đồng thời duy trì cơ chế trao đổi, tiếp thu ý kiến của BKS nhằm góp phần bảo đảm hoạt động của Công ty phù hợp với quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, định hướng và các nghị quyết đã được ĐHCĐ thông qua.

Đối với cổ đông, trong năm 2025, BKS không nhận được yêu cầu, kiến nghị hoặc khiếu nại của cổ đông, nhóm cổ đông liên quan đến hoạt động kiểm tra, giám sát thuộc thẩm quyền của BKS.

### **4. Kiến nghị của Ban kiểm soát**

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và kết quả kiểm tra, giám sát trong năm 2025, ngoài các nội dung đã kiến nghị tại các phần trên, Ban Kiểm soát kiến nghị HĐQT và Ban điều hành tiếp tục đẩy nhanh việc triển khai một số nội dung trọng tâm sau:

- Tiếp tục duy trì định hướng phát triển an toàn, hiệu quả và bền vững; đồng thời nâng cao năng lực quản trị, hiệu quả sử dụng vốn và khả năng thích ứng với biến động của thị trường.
- Tăng cường công tác quản trị tài chính, kiểm soát chi phí và tối ưu hiệu quả hoạt động kinh doanh; chú trọng nâng cao chất lượng công tác kế toán, kê khai thuế và tuân thủ nghĩa vụ thuế nhằm hạn chế các rủi ro phát sinh trong quá trình hoạt động.
- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống quy chế, quy định nội bộ và cơ chế kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, tăng cường tính minh bạch, trách nhiệm giải trình và kỷ luật thực thi trong quá trình tổ chức thực hiện.
- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và các giải pháp trí tuệ nhân tạo trong công tác quản lý, vận hành và kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, tối ưu quy trình xử lý công việc và hỗ trợ công tác quản trị tại Công ty.
- Tăng cường công tác quản lý rủi ro, đặc biệt đối với hoạt động đầu tư, quản lý nguồn vốn, huy động vốn, nghĩa vụ nợ và các giao dịch có giá trị lớn; đồng thời tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng Đầu tư trong công tác thẩm định, đánh giá và kiểm soát các quyết định đầu tư.
- Tiếp tục nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, hoàn thiện cơ chế đánh giá, đào tạo và phát triển đội ngũ nhân sự phù hợp với mô hình Ngân hàng Năng lực và yêu cầu quản trị trong giai đoạn phát triển mới của Công ty.

- Thực hiện đầy đủ và kịp thời các nghĩa vụ về công bố thông tin, chế độ báo cáo và quản trị công ty theo quy định của pháp luật; đồng thời tăng cường rà soát chất lượng thông tin công bố nhằm bảo đảm tính đầy đủ, chính xác, kịp thời và nhất quán.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cho hoạt động năm 2025 và phương hướng năm 2026, kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn và chúc Quý Cổ Đông nhiều sức khỏe!

**T/M. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

**Nguyễn Hồng Huệ**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi/bổ sung và trình ĐHCĐ xem xét quyết định tại cuộc họp.*