

Số/No.: *MS*../2026/CBTT-IPA

Hà Nội, 24 tháng 7 năm 2026

Hanoi, July 24, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
**To:** State Securities Commission  
Vietnam Exchange  
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ *IPA Investments Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IPA

- Địa chỉ/ *Address*: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội/ *No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 024.39365868

- E-mail: [congbothongtinipa@ipa.com.vn](mailto:congbothongtinipa@ipa.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A ("Công ty") công bố Nghị quyết số 113/2026/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty. Chi tiết theo nội dung Nghị quyết đính kèm.

*I.P.A Investment Group Joint Stock Company ("the Company") announces Resolution No. 113/2026/NQ-HĐQT of the Board of Directors on the implementation of a share issuance to increase the Company's share capital from equity capital. The details of the Resolution are attached.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/07/2026 tại đường dẫn: <https://www.ipa.com.vn/vi>

*This information was published on the Company's website on July 24, 2027 as in the link: <https://www.ipa.com.vn/vi>*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm**

**Attachments:**

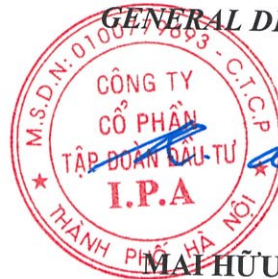
- Nghị quyết HĐQT số  
113/2026/NQ-HĐQT ngày  
24/07/2026  
The Resolution  
No.113/2026/NQ-HĐQT  
dated 24/07/2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GENERAL DIRECTOR**



**MAI HỮU ĐẠT**



**NGHỊ QUYẾT**

***Về việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần  
từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty***

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Nghị định;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”)
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) ngày 24/7/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Điều 10 của Nghị quyết số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026 với nội dung cụ thể như sau:

1. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

|   |                                     |                                                |
|---|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | Tổ chức phát hành                   | Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A          |
| 2 | Tên chứng khoán phát hành           | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A |
| 3 | Mã cổ phiếu                         | IPA                                            |
| 4 | Loại cổ phiếu phát hành             | Cổ phiếu phổ thông                             |
| 5 | Mệnh giá cổ phiếu                   | 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.             |
| 6 | Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành | 213.835.775 cổ phiếu                           |





|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Số lượng cổ phiếu đang lưu hành    | 213.835.775 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Số lượng cổ phiếu quỹ              | 0 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Số cổ phiếu phát hành (dự kiến)    | 32.075.366 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Số vốn điều lệ trước khi phát hành | 2.138.357.750.000 đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Số vốn Điều lệ tăng thêm (dự kiến) | 320.753.660.000 đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | Đối tượng phát hành                | Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập                                                                                                                                                                        |
| 13 | Phương thức phát hành              | Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | Tỷ lệ phát hành                    | 15% (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách thực hiện quyền sở hữu mỗi 01 (một) cổ phiếu sẽ được 01 (một) quyền, mỗi 100 quyền được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm).                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Hạn chế chuyển nhượng              | Cổ phiếu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16 | Nguồn vốn thực hiện                | Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể: 320.753.660.000 đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17 | Thời gian dự kiến thực hiện        | Trong năm 2026 hoặc năm 2027, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18 | Xử lý cổ phiếu lẻ                  | Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ được hủy bỏ. Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 125 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là 15% thì số cổ phần mà cổ đông được nhận là 18,75 cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 18 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,75 cổ phần) sẽ được hủy bỏ. |

2. Đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung:

Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong đợt phát hành sẽ được đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán nơi Công ty đang niêm yết cổ phiếu (Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội) trong thời hạn mà pháp luật quy định.

**Điều 2.** Giao và ủy quyền cho ông Vũ Hiền - Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị phê duyệt, ký các hồ sơ/tài liệu cần thiết để triển khai thực hiện phương án phát hành cổ

phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu nêu trên, bao gồm:

- Chủ động điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký phát hành cổ phiếu hoặc khi thấy cần thiết căn cứ theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành để đảm bảo đợt phát hành được thành công;
- Quyết định cụ thể thời điểm thực hiện việc phát hành cổ phiếu, quyết định về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Tổ chức thực hiện các công việc và thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Quyết định và chỉ đạo tổ chức thực hiện tất cả các công việc, thủ tục cần thiết liên quan đến việc: (i) Xin chấp thuận của cơ quan nhà nước về việc tăng vốn Điều lệ; (ii) sửa đổi thông tin về mức vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty; và (iii) triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn Điều lệ mới (nếu có); và (iv) đăng ký, lưu ký bổ sung cổ phiếu của Công ty tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam; và (v) đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cá nhân và các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *m2*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *✓*





**I.P.A INVESTMENT GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**



No.: 113/2026/NQ-BOD

Hanoi, July 24, 2026

**RESOLUTION**

***Regarding the implementation of the share issuance to increase share capital from the Company's owners' equity***

**BOARD OF DIRECTORS OF**

**I.P.A INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and documents amending, supplementing and guiding the implementation thereof;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 and documents amending, supplementing and guiding the implementation thereof;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 and documents amending, supplementing and guiding the implementation thereof;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of I.P.A Investment Group Joint Stock Company (the "Company");
- Pursuant to Resolution No. 92/2026/NQ-DHDCD dated 26 June 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of I.P.A Investment Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the meeting of the Board of Directors ("BOD") dated 24/07/2026 of I.P.A Investment Group Joint Stock Company.

**HEREBY RESOLVES:**

**Article 1.** To approve the implementation of the share issuance to increase share capital from the owners' equity of I.P.A Investment Group Joint Stock Company in accordance with the plan for issuance of shares to increase share capital from the owners' equity approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders under Article 10 of Resolution No. 92/2026/NQ-DHDCD dated 26 June 2026, with the following specific contents:

1. Plan for issuance of shares to increase share capital from the owners' equity:

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Issuer                                    | I.P.A Investment Group Joint Stock Company                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | Name of securities to be issued           | Shares of I.P.A Investment Group Joint Stock Company                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Ticker symbol                             | IPA                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4  | Type of shares to be issued               | Ordinary shares                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5  | Par value                                 | VND 10,000 (Ten thousand Vietnamese dong) per share.                                                                                                                                                                                                                             |
| 6  | Total number of issued shares             | 213,835,775 shares                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Number of outstanding shares              | 213,835,775 shares                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Number of treasury shares                 | 0 share                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | Number of shares to be issued (estimated) | 32,075,366 shares                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | Charter Capital before the issuance       | VND 2,138,357,750,000                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | Increase in Charter Capital (estimated)   | VND 320,753,660,000                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | Eligible recipients                       | Existing shareholders whose names appear on the shareholder list as of the record date for exercising the right to receive additional shares issued to increase share capital from the owners' equity, as prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation |
| 13 | Issuance method                           | Issuance of shares to existing shareholders through the exercise of rights.                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | Issuance ratio                            | 15% (Each shareholder holding 01 (one) share as of the record date shall be entitled to 01 (one) right; every 100 rights shall entitle the holder to receive 15 additional shares).                                                                                              |
| 15 | Transfer restriction                      | The additionally issued shares shall not be subject to any transfer restriction.                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Funding source                            | The Company's undistributed after-tax profits according to the audited separate financial statements for 2025, specifically: VND 320,753,660,000                                                                                                                                 |
| 17 | Expected implementation period            | In 2026 or 2027, after the State Securities Commission of Vietnam issues a written notice confirming receipt of the complete issuance report dossier.                                                                                                                            |
| 18 | Treatment of fractional shares            | The number of additional shares issued to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional share (if any) shall be cancelled. Example: Shareholder A holds 125 shares. At an entitlement ratio of 15%, the number of shares to         |

3077  
CÔNG  
CỐ P  
ĐOÀN  
I.P  
PHI



|  |  |                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | which such shareholder is entitled is 18.75 shares. Under the above rounding principle, Shareholder A shall receive 18 new shares, and the fractional share of 0.75 shall be cancelled. |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Additional securities registration and depository, and additional listing registration:

All additional shares issued in the offering shall be additionally registered and deposited with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and additionally registered for listing on the stock exchange where the Company's shares are currently listed (the Hanoi Stock Exchange) within the period prescribed by law.

**Article 2.** Mr. Vu Hien – Chairman of the Board of Directors is assigned and authorized, on behalf of the Board of Directors, to approve and sign all necessary dossiers/documents for implementing the aforesaid plan for issuance of shares to increase share capital from the owners' equity, including:

- Proactively adjusting, amending and supplementing the share issuance plan as required by the competent authorities during the procedures for registration of the share issuance, or where deemed necessary based on the actual circumstances of the Company and the securities market at the time of issuance, in order to ensure the success of the issuance;
- Determining the specific time for implementation of the share issuance and deciding the record date for exercising the right to receive additional shares issued to increase share capital from the owners' equity;
- Organizing the implementation of all works and procedures relating to the issuance of shares to increase share capital from the owners' equity in accordance with applicable laws and the Company's Charter;
- Deciding and directing the implementation of all necessary works and procedures relating to: (i) obtaining approval from the competent state authority for the increase in Charter Capital; (ii) amending the information on the amount of Charter Capital and amending/supplementing the provisions on the amount of Charter Capital in the Company's Charter; (iii) carrying out the necessary works and legal procedures to amend/update the Enterprise Registration Certificate in accordance with the new Charter Capital (if any); (iv) additionally registering and depositing the Company's shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation; and (v) additionally registering the listing of the Company's shares on the Hanoi Stock Exchange.



**Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing.**

Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant individuals and departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

**Recipients:**

*As stated above;*

*BOD, BOS;*

*Company archives.*

**FOR AND ON BEHALF OF  
THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

(signed)

**VU HIEN**

