

Số/No.: 133./2026/CBTT-IPA

Hà Nội, 10 tháng 8 năm 2026

Hanoi, August 10, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission
Vietnam Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ *IPA Investments Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IPA

- Địa chỉ/ *Address*: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội/ *No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là ngày 24/08/2026, chi tiết theo tài liệu đính kèm.

I.P.A Investment Group Joint Stock Company announces that the record date for exercising the right to receive shares issued via a capital increase from owners' equity is August 24, 2026; details are provided in the attached document..

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.ipa.com.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/cbtt-bat-thuong>

This information was published on the Company's website on August 10, 2026 as in the link: https://www.ipa.com.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/cbtt-bat-thuong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm

Attachments:

- Quyết định số
129/2026/QĐ-IPA ngày
10/08/2026/Decision No.
129/2026/QĐ-IPA dated
August 10, 2026,.
- Thông báo số 131/2026/TB-
IPA ngày 10/08/2026 về chốt
danh sách cổ đông nhận cổ
phiếu tăng vốn từ nguồn vốn
chủ sở hữu. /Notice No.
131/2026/TB-IPA dated
August 10, 2026 on the
record date for share
entitlement.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Authorized Person for

Information Disclosure



Nguyễn Thị Hương Thảo

Số: 129./2026/QĐ-IPA

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

***Thông qua chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền
nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu***

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

Căn cứ vào:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 113/2026/NQ-HĐQT ngày 24/07/2026 về việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty;
- Công văn số 7300/UBCK-QLKD ngày 04/08/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A ("Công ty") năm 2026 như sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Mã chứng khoán: IPA
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: HNX
- Ngày đăng ký cuối cùng: **24/08/2026**
- Lý do và mục đích: Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn



chủ sở hữu.

- Tỷ lệ thực hiện:

Đối với cổ phiếu phổ thông: 1:0,15 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phiếu (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo tỷ lệ thực hiện thì cổ đông A sẽ được nhận $123 * 0,15 = 18,45$ cổ phiếu. Tuy nhiên, theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu sẽ chỉ được nhận 18 cổ phiếu mới và 0,45 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A, địa chỉ: số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội vào giờ hành chính các ngày trong tuần và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần. Trường hợp ủy quyền cho người khác phải có giấy ủy quyền hợp lệ (công chứng hoặc xác nhận của chính quyền địa phương).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lưu Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

CHỦ TỊCH HĐQT



Vũ Hiền



**IPA INVESTMENTS GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**



No. 129 /2026/QĐ-IPA

Hanoi, August 10, 2026

DECISION

Approving the closing of the list of shareholders to exercise the right to receive shares issued via a capital increase from owners' equity.

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 and its amendments, supplements and implementing guidelines;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019 and its amendments, supplements and implementing guidelines;
- Charter on organization and operation of I.P.A Investments Group Joint Stock Company;
- Resolution No. 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26/06/2026 of the Annual General Meeting of Shareholders;
- Resolution No. 113/2026/NQ-HĐQT dated 24/07/2026 of the Board of Directors on the implementation of the issuance of shares to increase the Company's share capital from owners' equity;
- Official Letter No. 7300/UBCK-QLKD dated 04/08/2026 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the reporting documents on the issuance of shares to increase share capital from owners' equity of I.P.A Investments Group Joint Stock Company.

DECIDES

Article 1. To approve the record date for determining the list of shareholders entitled to receive shares issued to increase share capital from owners' equity of IPA Investments Group Joint Stock Company (the “Company”) in 2026, as follows:

- Name of share: Shares of I.P.A Investments Group Joint Stock Company
- Stock code: IPA
- Type of share: Ordinary shares
- Par value: VND 10,000/share
- Trading venue: HNX
- Record date: **24/08/2026**

- Reason and purpose: Receipt of shares issued to increase share capital from owners' equity.
- Entitlement ratio:

For ordinary shares: 1:0.15 (a shareholder holding 100 shares is entitled to receive 15 new shares).

- Rounding method and plan for handling fractional shares (if any): The number of additional shares issued to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.

Example: Shareholder A holds 123 shares on the record date for determining shareholders entitled to receive shares issued to increase share capital from owners' equity. Based on the entitlement ratio, Shareholder A would be entitled to $123 \times 0.15 = 18.45$ shares. However, under the rounding-down principle, Shareholder A shall receive only 18 new shares, and the fractional 0.45 share shall be cancelled.

- Place of implementation:
 - + For deposited securities: Shareholders shall carry out procedures to receive the shares issued to increase share capital from owners' equity at the Depository Members (DMs) where their securities depository accounts are maintained.
 - + For non-deposited securities: Shareholders shall carry out procedures to receive the shares issued to increase share capital from owners' equity at I.P.A Investments Group Joint Stock Company, address: No. 01 Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, during business hours on working days, and present their Identity Card/Citizen Identity Card/other valid personal identification document/Enterprise Registration Certificate and Share Ownership Certificate. Where another person is authorized to act on behalf of the shareholder, a valid power of attorney (notarized or certified by the competent local authority) must be presented.

Article 2. This Decision shall take effect from the date of signing and issuance. The Board of General Directors and relevant units and departments shall be responsible for implementing this Decision./.

Recipients:

- *Company records.*

**IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Signed)

VU HIEN

Số: 131...../2026/TB-IPA

Hà Nội, ngày 10..... tháng 08 năm 2026

V/v: Chốt danh sách cổ đông để thực hiện
quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Tên giao dịch: IPA
- Trụ sở chính: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84-24) 39.410.510 Fax: (84-24) 39.410.500

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Mã chứng khoán: IPA
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: HNX
- Ngày đăng ký cuối cùng: **24/08/2026**

1. Lý do và mục đích

Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện:

Đối với cổ phiếu phổ thông: 1:0,15 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phiếu (nếu có) sẽ được hủy bỏ.



- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo tỷ lệ thực hiện thì cổ đông A sẽ được nhận $123 \times 0,15 = 18,45$ cổ phiếu. Tuy nhiên, theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu sẽ chỉ được nhận 18 cổ phiếu mới và 0,45 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A, địa chỉ: số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội vào giờ hành chính các ngày trong tuần và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/căn cước/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần. Trường hợp ủy quyền cho người khác phải có giấy ủy quyền hợp lệ (công chứng hoặc xác nhận của chính quyền địa phương).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống Cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GD&ĐT;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Vũ Hiền

*** Tài liệu đính kèm**

- Quyết định số: 129/2026/QĐ-IPA về ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Bản sao Tài liệu chứng minh Công ty đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.
- Bản sao văn bản số 7300/UBCK-QLKD ngày 04/08/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A;

- Bản sao Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2026;
- Bản sao Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 113/2026/NQ-HĐQT ngày 24/07/2026 về việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.





**IPA INVESTMENTS GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No. 131./2026/TB-IPA

Hanoi, August 10, 2026

**Re: Determination of the list of shareholders
entitled to receive shares issued to increase share
capital from owners' equity**

NOTICE

**(On the record date for exercising the right to receive shares issued to increase share capital
from owners' equity)**

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

- Issuer: I.P.A Investments Group Joint Stock Company
- Trading name: IPA
- Head office: No. 1 Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- Telephone: (84-24) 39.410.510 Fax: (84-24) 39.410.500

**We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the
record date for preparing the list of holders of the following securities:**

- Name of securities: Shares of IPA Investments Group Joint Stock Company
- Securities code: IPA
- Type of securities: Ordinary shares
- Par value: VND 10,000/share
- Trading venue: HNX
- Record date: **24/08/2026**

1. Reason and purpose

Receipt of shares issued to increase share capital from owners' equity

2. Details

- Entitlement ratio:

For ordinary shares: 1:0.15 (a holder of 100 shares is entitled to receive 15 new shares)

- Rounding method and plan for handling fractional shares (if any): The number of additional shares issued to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.

- Example: Shareholder A holds 123 shares on the record date for determining shareholders entitled to receive shares issued to increase share capital from owners' equity. Based on the entitlement ratio, Shareholder A would be entitled to $123 \times 0.15 = 18.45$ shares. However, under the rounding-down principle, Shareholder A shall receive only 18 new shares, and the fractional 0.45 share shall be cancelled.

- Place of implementation:

+ For deposited securities: Holders shall carry out procedures to receive the shares issued to increase share capital from owners' equity at the Depository Members (DMs) where their securities depository accounts are maintained.

+ For non-deposited securities: Holders shall carry out procedures to receive the shares issued to increase share capital from owners' equity at I.P.A Investments Group Joint Stock Company, address: No. 01 Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, during business hours on working days, and present their Identity Card/Citizen Identity Card/other valid personal identification document/Enterprise Registration Certificate and Share Ownership Certificate. Where another person is authorized to act on behalf of the holder, a valid power of attorney (notarized or certified by the competent local authority) must be presented.

We kindly request VSDC to prepare and send to our Company the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal.

We undertake that the information on securities holders in the list will be used for the proper purposes and in compliance with VSDC's regulations. Our Company shall take full legal responsibility for any violation.

Recipients:

- As above;
- Stock Exchange;
- Company records.

IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY

LEGAL REPRESENTATIVE

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Signed)

VU HIEN

*** Attached documents**

- Decision No. 129/2026/QĐ-IPA on the record date for receiving shares issued to increase share capital from owners' equity;
- Copy of the document evidencing that the Company has disclosed information on the record date for existing shareholders to exercise their rights;
- Copy of Official Letter No. 7300/UBCK-QLKD dated 04/08/2026 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the reporting documents on the issuance of shares to increase share capital from owners' equity of I.P.A Investments Group Joint Stock Company;
- Copy of Resolution No. 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated 26/06/2026 of the Annual General Meeting of Shareholders;
- Copy of Resolution No. 113/2026/NQ-HĐQT dated 24/07/2026 of the Board of Directors on the implementation of the issuance of shares to increase the Company's share capital from owners' equity.