

Số/No.: 132...../2026/CBTT-IPA

Hà Nội, 10 tháng 8 năm 2026

Hanoi, August 10, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission
Vietnam Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ *IPA Investments Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IPA

- Địa chỉ/ *Address*: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội/ *No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A công bố Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Công văn số 7300/UBCK-QLCB ngày 04/08/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A.

IPA Investments Corporation announces the issuance of shares to increase share capital using owners' equity, in accordance with Official Dispatch No. 7300/UBCK-QLCB dated August 4, 2026, from the State Securities Commission regarding the receipt of the report on the share issuance to increase share capital from owners' equity by IPA Investments Group Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.ipa.com.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/cbtt-bat-thuong>

This information was published on the Company's website on August 10, 2026 as in the link: <https://www.ipa.com.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/cbtt-bat-thuong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm

trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm

Attachments:

- Thông báo số 130/2026/TB-IPA v/v
Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần
từ nguồn vốn chủ sở hữu ngày
10/08/2026

*Notice No. 130/2026/TB-IPA dated
August 10, 2026 on the issuance of
shares to increase share capital from
owners' equity*

- Công văn số 7300/UBCK-QLCB
ngày 04/08/2026

*Official Letter No. 7300/UBCK-QLCB
dated August 4, 2026*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Authorized Person for

Information Disclosure



Nguyễn Thị Hương Thảo

Số: 130../2026/TB-IPA

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**
2. Tên viết tắt: **IPA GROUP., JSC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
4. Số điện thoại: (84-24) 39.410.510 Số fax: (84-24) 39.410.500 Website: www.ipa.com.vn
5. Vốn điều lệ: 2.138.357.750.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: **IPA**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 0021001210942
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: Mã số doanh nghiệp số 0100779693, do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007, cấp thay đổi lần 12 ngày 14/07/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác - Mã ngành: 7020
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ Tư vấn quản lý; Dịch vụ tài chính và tư vấn đầu tư; Dịch vụ công nghệ thông tin; Kinh doanh bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không áp dụng

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 213.835.775 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 213.835.775 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 32.075.366 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 320.753.660.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:0,15 (cổ đông sở hữu mỗi 01 (một) cổ phiếu được nhận 01 (một) quyền, mỗi 100 quyền được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm)
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo Báo cáo tài chính Riêng năm 2025 đã được kiểm toán: 320.753.660.000 đồng



10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 24/08/2026

Hà Nội, ngày 10... tháng 08 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VŨ HIỀN



**IPA INVESTMENTS GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**



No.: 130/2026/TB-IPA

Hanoi, August 10, 2026

NOTICE

Issuance of shares to increase share capital from owners' equity

I. INFORMATION ON THE ISSUER

1. Full name of the Issuer: **IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY**
2. Abbreviated name: IPA GROUP., JSC
3. Head office address: No. 01 Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City
4. Telephone: (84-24) 39.410.510 Fax: (84-24) 39.410.500 Website: www.ipa.com.vn
5. Charter capital: VND 2,138,357,750,000.
6. Stock code: IPA
7. Bank where the payment account is opened: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) - Hanoi Branch.
Account No.: 0021001210942
8. Enterprise Registration Certificate/enterprise ID No. 0100779693, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 28/12/2007 and amended for the 12th time on 14/07/2026.
 - Main business line: Business and other management consultancy activities - Business line code: 7020
 - Main products/services: Management consultancy services; Financial and investment consultancy services; Information technology services; Real estate business
9. Establishment and operation license (if required under specialized laws): Not applicable

II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of IPA Investments Group Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary shares
3. Total number of shares issued: 213,835,775 shares.
4. Number of outstanding shares: 213,835,775 shares.
5. Number of treasury shares: 0 share.
6. Expected number of shares to be issued: 32,075,366 shares.
7. Total issuance value at par value: VND 320,753,660,000.
8. Entitlement ratio: 1:0.15 (each 01 (one) share held carries 01 (one) right; every 100 rights entitle the holder to receive 15 additional shares).
9. Source of capital for the issuance: Undistributed after-tax profits of IPA Investments Group Joint Stock Company according to the audited Separate Financial Statements for 2025: VND 320,753,660,000.
10. Plan for handling fractional share entitlements and fractional shares: The number of

additional shares issued to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.

11. Record date for allocation of rights: **24/08/2026**

Hanoi, August 10., 2026

IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Signed)

VU HIEN

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~7~~300/UBCK-QLCB

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở
hữu của CTCP Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Hà Nội, ngày 04 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 114/2026/BC-IPA ngày 24/7/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (Công ty/niêm yết tại HNX, Mã chứng khoán: IPA), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN (www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 92/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 113/2026/NQ-HĐQT ngày 24/7/2026 và các quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty thực hiện báo cáo và công bố thông tin về việc phát hành cổ phiếu quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiên Hùng

**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No.: 7300/UBCK-QLCB

*Re: Reporting documents on the issuance of shares
to increase share capital from owners' equity of
IPA Investments Group Joint Stock Company*



Hanoi, August 04, 2026

To: IPA Investments Group Joint Stock Company

The State Securities Commission of Vietnam (“SSC”) has received the reporting documents on the issuance of shares to increase share capital from owners’ equity under Issuance Report No. 114/2026/BC-IPA dated July 24, 2026 of I.P.A Investments Group Joint Stock Company (the “Company”; listed on the HNX; stock code: IPA). The SSC hereby provides its comments as follows:

1. IPA Investments Group Joint Stock Company and the organizations and individuals related to the reporting documents shall comply with the provisions of Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the “Law on Securities”), and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

2. The SSC shall receive and process the reporting documents in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

3. The SSC has announced the receipt of the complete reporting documents on the issuance of shares to increase share capital from owners’ equity of the Company on the SSC’s website (www.ssc.gov.vn).

The plan for the issuance of shares to increase share capital from owners’ equity of the Company shall be implemented in accordance with Resolution No. 92/2026/NQ-DHDCD dated June 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, Resolution No. 113/2026/NQ-HDQT dated July 24, 2026 of the Board of Directors, and applicable laws and regulations.

4. The Company is requested to carry out the reporting and information disclosure regarding the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation./.

Recipients:

- *As above;*
- *Chairman (for reporting);*
- *HNX;*
- *VSDC;*
- *GSDC;*
- *Archived: VT, QLKD (07b)*

**FOR THE CHAIRMAN
THE HEAD OF THE DEPARTMENT OF
SECURITIES OFFERING REGULATION**

(Signed)

Khuong Tien Hung